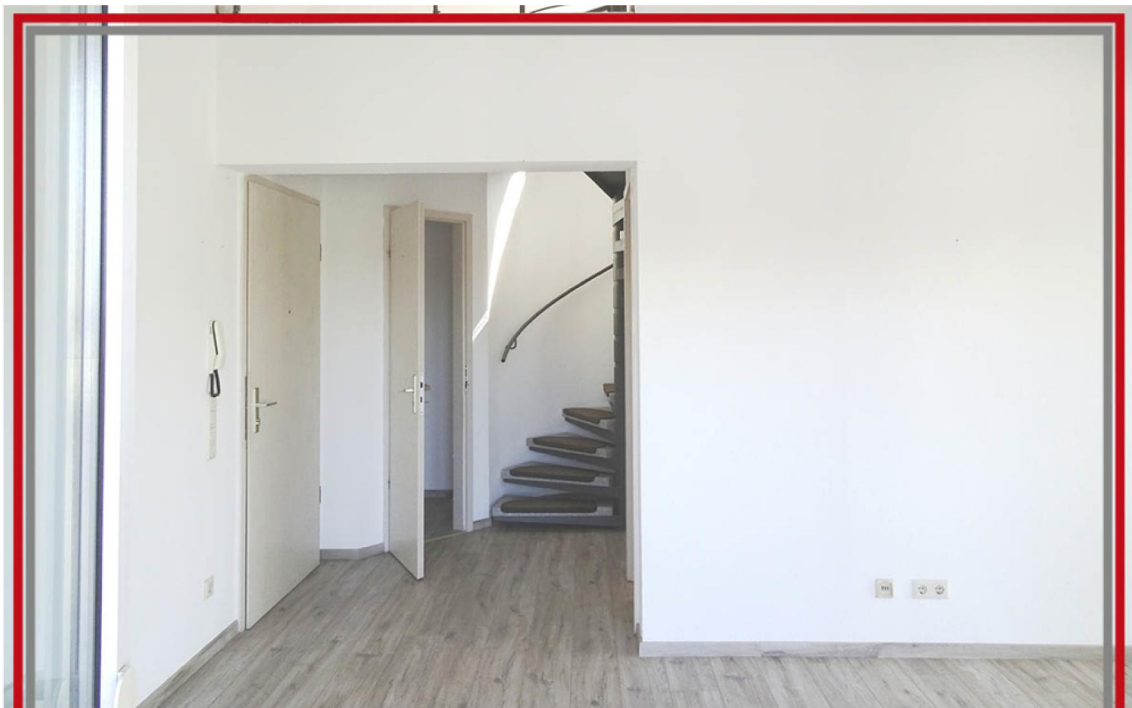


ON TOP! Dachgeschoss-Maisonette mit Balkon, TG-Stellplatz und Lift in absoluter Zentrumslage!

67547 Worms, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: 4229



VERKAUFEN
VERMIETEN
VERTRAUEN

seit 1961...
BASTIAN
Immobilien

+49 6241 24343
www.bastian-worms.de
anfrage@bastian-worms.de

Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **650,00 EUR**



ON TOP! Dachgeschoss-Maisonette mit Balkon, TG-Stellplatz und Lift in absoluter Zentrumslage!

Objekt ID	4229
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	(Innenstadt) 67547 Worms
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 70 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Personenaufzug, Terrasse
Kaution	1.950,00 EUR
Kaltmiete	650,00 EUR
Betriebskosten brutto	278,00 EUR
Warmmiete	998,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Na, das ist doch mal eine optimale Kombination aus zentraler Innenstadtlage und dem Flair eines Dachgeschosses mit großzügigem Platzangebot auf zwei Ebenen. Dazu ohne Treppensteigen bequem per LIFT erreichbar - auch trockenen Fußes von der Tiefgarage aus!

Gleich beim ersten Schritt in diese Maisonettewohnung im 4. OG eines modernen Wohn-/Geschäftshauses mit unkonventioneller Architektur spürt man das besondere Raumgefühl. Ihr offener und etagenübergreifender Zuschnitt steht für individuelles, junges Wohnambiente.

Auf der unteren Ebene gibt eine außergewöhnliche Deckenhöhe dem Eingangs-/Wohnbereich Loft-Charakter. Im Essbereich hingegen sorgen gemütliche Schrägen für die nötige Behaglichkeit.

Bodentiefe Fenster lassen die Grenze zwischen drinnen und draußen verschwinden, Licht und Sonne können bis in die letzte Ecke dringen. Im Wohnbereich gestatten sie freie Sicht auf eine überdachte geräumige Terrasse, während im Essbereich ein französischer Balkon einen durch keinerlei Brüstungsmauern begrenzten Ausblick auf die nähere und weitere Umgebung erlaubt.

Der Übergang vom Ess- zum Küchenbereich gestaltet sich fließend, was ganz dem aktuellen Zeitgeschmack entspricht.

Das Badezimmer und ein kleiner Garderoben-/Abstellraum sind links vom Eingang angeordnet. Ebenfalls von der Eingangszone aus erschließt eine Wendeltreppe die Schlafebene. Mit interessanten Schrägen und der galerieähnlichen Öffnung zur unteren Etage realisierte man auch hier die reizvolle Grundrisskonzeption.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz!

Treppenhausreinigung, Kehr- und Winterdienste erledigt ein Hausmeisterservice.

Ausstattung

Der Wohn-/Essbereich und die obere Schlafebene verfügen über neue helle Laminatböden. Alle Wände der Wohnräume wurden mit Raufaser tapeziert.

Boden und Wände der Küche sind weiß gefliest. Die graue Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

In dem mit einer Wanne ausgestatteten Badezimmer dominiert ebenfalls die Farbe Weiß. Es hat Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner.

Sonstiges

Die Wohnung wird max. am 2 Personen vermietet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.02.2029



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



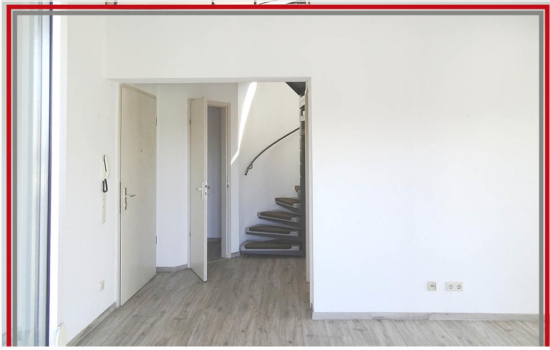
Lage

Die Lage dieser Wohnung könnte kaum zentraler sein: Nur einen Katzensprung von Busbahnhof bzw. Hauptbahnhof entfernt und infolgedessen mit bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die direkte Nachbarschaft zu einer Fußgängerzone bietet alle Einkaufsmöglichkeiten.

Arztpraxen, Apotheken, Banken, Cafés, Kino, Theater und öffentliche Einrichtungen... alles befindet sich fast vor der Haustür.






VERKAUFEN
VERMIETEN
VERTRAUEN

seit 1987
BASTIAN
 Immobilien

+49 6241 24343
www.bastian-worms.de
anfrage@bastian-worms.de



Wohn-Essbereich



Gebäude



Essbereich



Aussicht Essbereich



Blick vom Essbereich





offene Küche



Wohnbereich



Terrasse



Terrasse



Blick zum Eingangsbereich



Abstellklammer





Badezimmer



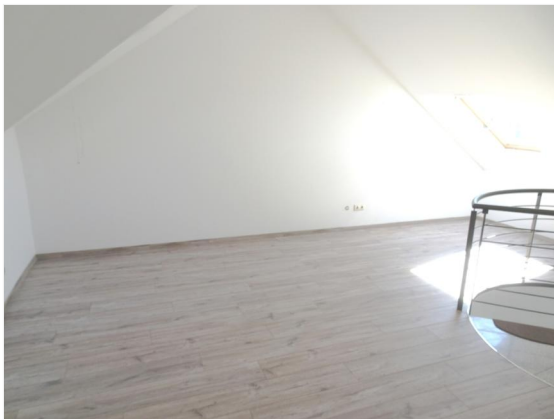
Aufgang zur Schlafebene



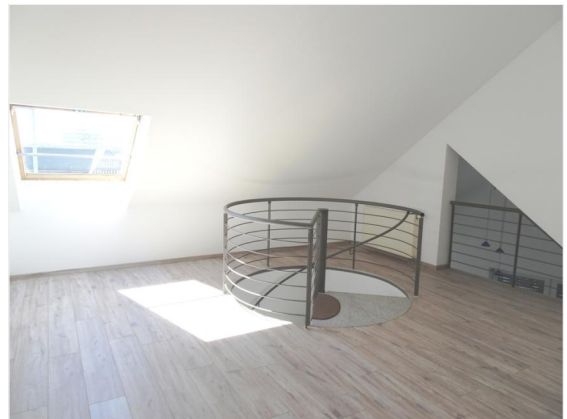
Schlafebene



Schlafebene

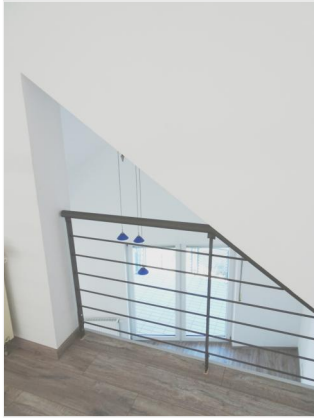


Schlafebene



Schlafebene





Schlafebene



Blick von der Schlafebene

