

Ach guck! Apartment mit Ausblick – Lift – Duplexgaragenplatz – Zentrumslage!

67549 Worms, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2166



VERKAUFEN
VERMIETEN
VERTRAUEN

seit 1961...
BASTIAN
Immobilien

+49 6241 6141
www.bastian-worms.de
info@bastian-worms.de

Wohnfläche ca.: 29 m² - Zimmer: 1 - Kaufpreis: 95.000 EUR



Ach guck! Apartment mit Ausblick – Lift – Duplexgaragenplatz – Zentrumslage!

Objekt ID	2166
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Innenstadt) 67549 Worms
Etage	5
Wohnfläche ca.	29 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	3,57% incl. MwSt.
Hausgeld	128 EUR
Kaufpreis	95.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses 1-Zimmer-Apartment verfügt über ca. 29 m² Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftsgebäude mit markanter Architektur im Herzen von Worms. Mit seinem bezugsfreien Status kommt es sowohl für die Eigennutzung als auch für Kapitalanleger in Betracht. Ein interessantes Objekt, vor allem auch, weil im Kaufpreis eine in der Innenstadt meist unverzichtbare Spezies Namens Garagenparkplatz (Duplex) enthalten ist.

Selbstverständlich dürfen Menschen, die Treppensteigen als kostenfreies Fitnessstraining betrachten, den Weg in die 5. Etage Stufe für Stufe erklimmen. Alle anderen gelangen bequem per Lift zur Wohnungstür.

Der Eingangsbereich des Apartments dient gleichzeitig als Kochnische. Von hier kann auch das Badezimmer betreten werden. Zwischen Diele und dem eigentlichen Wohn-/Schlafraum sorgt eine Tür für mehr Privatsphäre.

Nach dem Öffnen erlebt man die etwas andere Form einer Reality-show. Anstelle eines Normalo-Fensters bietet ein großes Bullauge spannende Ausblicke auf das Geschehen in der näheren und weiteren Umgebung. Es lässt dazu viel Tageslicht einströmen und verleiht dem Raum ein nicht alltägliches Ambiente.

Durchaus typisch für das Baujahr 1995 ist die Innenausstattung: weiß-grau marmorierte Bodenfliesen in Eingangs- und Wohnbereich, Wände mit Raufaser tapeziert, weiße Türen.

Auch im sehr geräumigen, innenliegenden Badezimmer sind weiß-grau marmorierte Fliesen verlegt – an den Wänden sogar deckenhoch. Außerdem verfügt es über Duschwanne, Waschbecken mit Halbsäule und Ablage, wandhängendes WC und Stellfläche für die Waschmaschine.

Die kleine Küchenzeile mit Kühlschrank und Doppel-Kochplatte verbleibt in der Wohnung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Lernen Sie die Vorteile einer zentralen Wohnlage kennen!

Zu Bahnhof und Busbahnhof ist es nur ein Katzensprung. Fußgängerzonen mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Kaufhäuser, Boutiquen, Banken, Ärzte, Apotheken, usw. befinden sich fast vor der Haustür. Theater, Kino, sonstige kulturelle Einrichtungen, aber auch Fachhochschule, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein Einkauf auf dem Wochenmarkt, die Stippvisite im Café, das gesellige Treffen mit Freunden in einer gemütlichen Weinstube, ein abendlicher Stadtbummel - für all diese Unternehmungen benötigen Sie keinen PKW.

Worms verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur und demzufolge beste Anschlussmöglichkeiten an das überregionale Straßennetz und somit an die Ballungsräume Rhein-Main und Rhein-Neckar





Headfoto



Eingangsbereich



Küchenzeile



Duschbad



Duschbad



Duschbad m. WM-A.





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Gebäudeansicht

